



PROJECT RUNWAY
NORSLUNDA

FASTIGHETS BETECKNING:	Norslunda 1:31
FASTIGHETSÄGARE:	Barings Real Estate
FASTIGHETSTYP:	Lager/Logistik
ADRESS:	Elkraftsgatan/Uppfinnarvägen
BYGGNADSÅR:	2023
VAKANT YTA:	13 600 kvm lager/logistik 1 615 kvm entresol
BYGGNADENS TOTALA YTA:	15 215 kvm
LOKALENS SKICK	Nyproduktion
INDIKATIV HYRESNIVÅ:	850–950 kr/kvm/år
DRIFTKOSTNAD:	Preliminärt ca 39 kr/kvm/år
FASTIGHETSSKATT:	Preliminärt ca 60 kr/kvm/år
EL:	Hyresgästen tecknar eget abonnemang
AVTALSTYP:	Förstahandskontrakt
AVTALS LÄNGD:	5–10 år
FINANSIELL SÄKERHET:	6 månadshyror
INDEXERING:	Enligt KPI
TILLTRÄDE:	Q2–Q3, 2023
VENTILATIONSSYSTEM:	Värmeåtervinning, kylbatteri samt värmebatteri
VÄRMEKÄLLA/VÄRMESYSTEM:	Fjärrvärme
KYLSYSTEM	–
SPRINKLERSYSTEM:	Heltäckande ESFR
INTERNETUPPKOPPLING:	Fiber
SOLPANELER:	Ja, 255 kW
GRUNDLÄGGNING:	Betongplatta
GOLVBÄRIGHET:	5 000 kg/kvm (10 000 kg punktbelastning), fiberarmerad härdad betong 500 kg/kvm entresol, betong
STOMME OCH BJÄLKLÄG:	Stållram
FASADMATERIAL:	Plåtpaneler
FÖNSTER:	Aluminiumkarmar, tvåglasfönster lager Aluminium samt träkarmar, tvåglasfönster kontor
TAKBELÄGGNING:	Plåt
FRI TAKHÖJD:	8 m
TRAVERSER:	N/A
ANTAL PORTAR:	16 st
RANGERYTA	Fordon upp till 25,5 m
BILPARKERING:	60 st utomhus intill fastigheten
FÖRRÅD:	Ja
OMKLÄDNINGSRUM:	Ja
SERVICE I OMRÅDET:	Precis över väg 273 ligger Eurostop Arlandastad där all tänkbar service finns i form av lunchrestauranger, dagligvaruhandel, shopping samt idrott- & träningsanläggningar.
KOMMUNIKATIONER:	Pendeltåg, Buss 571, E4:an via trafikplats Arlanda eller Märsta
MILJÖCERTIFIERING:	”BREEAM in use” med målsättning nivå ”Very Good”
HEMSIDA:	Kommer



Fasad mot syd



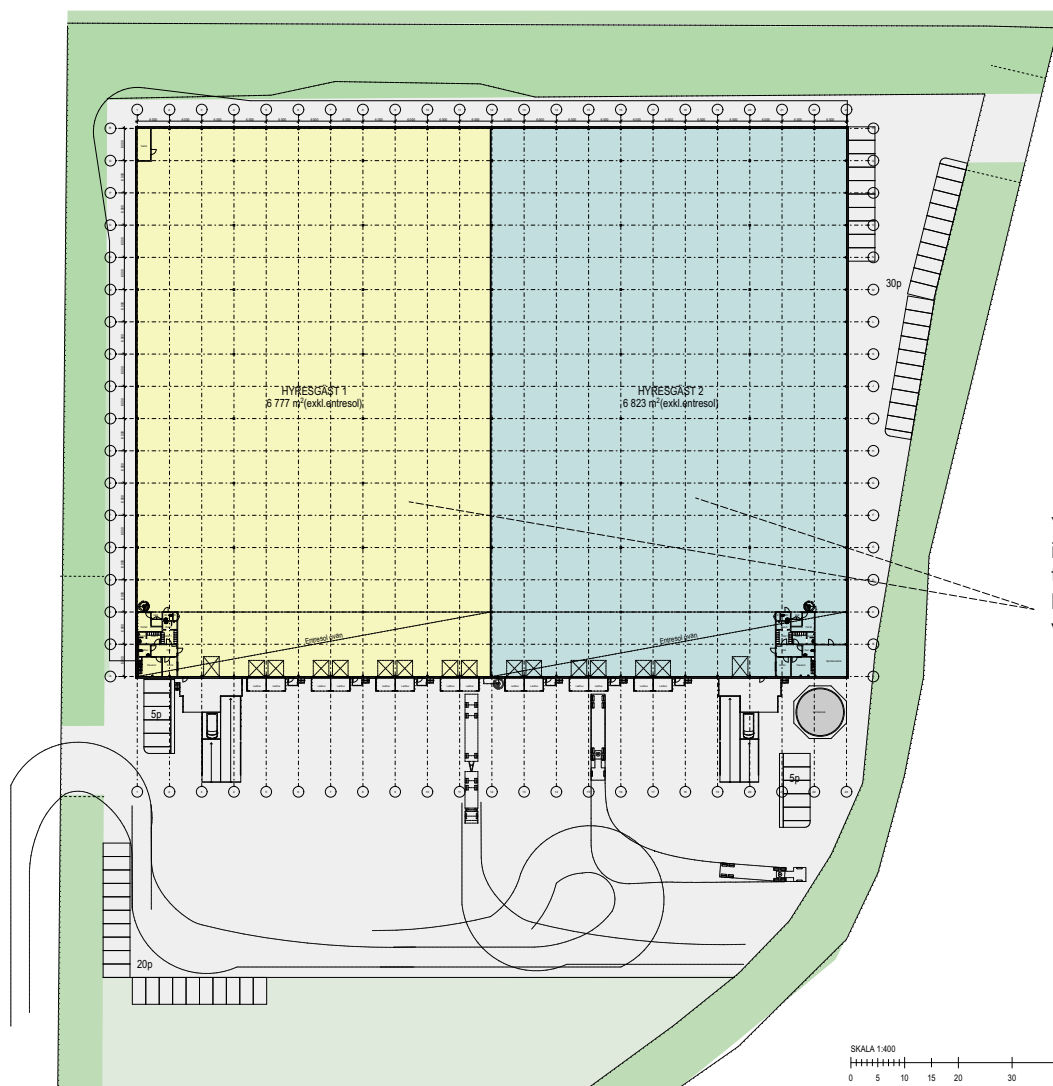
Fasad mot väst



Fasad mot nord



Fasad mot öst



YTOR OCH PARKERING:

Ytorna är räknade enligt svensk standard "SS 21054:2020".

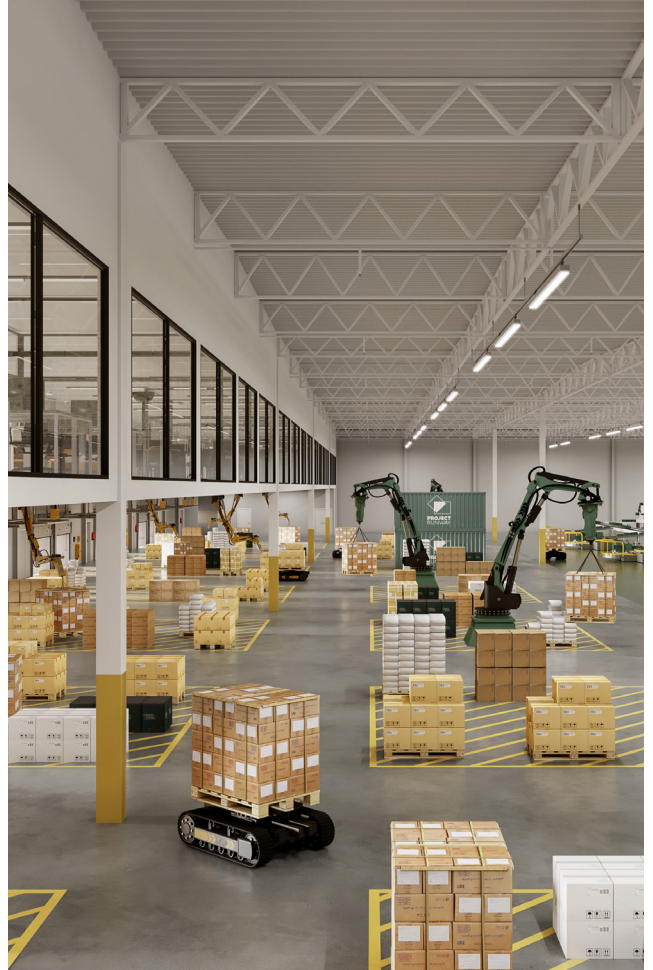
I BYA och BTA inkluderas husets sockel på entréplan. Utskjutande delar som lasthus, trappor och ramper samt sprinklerkärn är inte medräknade.

BYA = 13600 m² (inkl. sockel)
BTA total = 13600+1615 = 15215 m²
BTA hyresgäst 1 = 6777+805 = 7582 m²
BTA hyresgäst 2 = 6823+810 = 7633 m²
P-platser = 60st

Ytorna är angivna som BTA och inkluderar all färglagd yta. Ytterväggar räknas med i BTA. Vid hyresgästsskiljande vägg räknas ytan in till mitten av väggen.

SKALA 1:400
 0 5 10 15 20 30 40
 METER





KONTAKTA OSS



JOHAN NORBERG

+46 (0)73 088 23 29
johan.norberg@eu.jll.com



FILIP PERSONNE

+46 (0)73 146 31 42
filip.personne@eu.jll.com

OM JLL

Med 93 000 medarbetare och kontor i 80 länder tillgodoser JLL lokal, regionala och globala fastighetsbehov. I Sverige har JLL kontor i Göteborg och Stockholm och erbjuder rådgivning inom transaktion, uthyrning, hyresgästrepresentation, analys & värdering.

För mer information,
besök gärna jllsweden.se



JLL

Box 1147
111 81 Stockholm
Birger Jarlsgatan 25
+46 8 453 50 00
jllsweden.se